



Московская область,
г.Химки, квартал Кирилловка

<http://trim.land>

info@trim.land

+7 (495) 723 03 01

Управляющая компания – ЗАО «МЕГАКОМПЛЕКС»

Индустриальный парк «ТРИМ»

АРЕНДА И ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРОМЫШЛЕННО-СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Транспортная доступность.

Расположен в 11 км от МКАД, на пересечение Ленинградского и Шереметьевского шоссе, в непосредственной близости от аэропорта «Шереметьево» и автодорог Москва – Санкт-Петербург (М-10, М-11).
Удаленность от ЦКАД – 23 км.

Заезд с Ленинградского шоссе, справа при движении в область.
Разворот в сторону Москвы в 500 метрах по Ленинградскому шоссе.
Открытие второго заезда с Шереметьевского шоссе в 2020 году.



Индустриальный парк предлагает:

Площадки для:

- открытого хранения оборудования, грузов и материалов
- размещения автотранспортных предприятий, перевалочных баз
- хранения / демонстрации крупногабаритной техники

Земельные участки под:

- размещение складских, производственных зданий и сооружений
- организацию производственных предприятий

Готовые производственные и складские корпуса в аренду

Площадки индустриального парка обеспечены:

- Твердым покрытием (асфальтовая крошка)
- Подъездными дорогами
- Охраной
- Водой, канализацией и электричеством
- Вывозом мусора
- Сетью Интернет

Общая площадь индустриального парка – 12 Га.

Базовая стоимость аренды земельных участков: от 75 руб./м2. мес.

Цена указана с учетом НДС 20%, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Настоящее предложение не является офертой, окончательные условия договора аренды определяются отдельно в зависимости от расположения участка и потребности в инженерных сетях

Схема лотов

<http://trim.land>



Мы работаем с коммерческими и государственными заказчиками!

Планируемое развитие территории.

Индустриальный парк «ТРИМ» активно проектируется и развивается. На территории планируется строительство складских и промышленных блоков, административных и офисных зданий, бизнес-центра, конференц-залов и выставочных площадок, развитие ритейла, гостиничной и рекреационной зоны, дата-центров и ко-воркингов.

В отношении обеспеченности инженерной инфраструктурой планируется:

- организация второго заезда с Шереметьевского шоссе.
- увеличение общей площади парка до 60 Га
- обустройство централизованных парковок
- развитие системы общественного транспорта для работников и посетителей
- развитие системы централизованного теплоснабжения
- увеличение лимитов электроснабжения
- обслуживание площадок грузоподъемной и сервисной техникой

Индустриальный парк «ТРИМ» нацелен на получение федерального статуса, дающего резидентам налоговые льготы и преференции.

